

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Аквамарин»

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188643, Ленинградская область, Всеволожский
район, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни,
строение 11, пом. 3, офис 2**

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: zakaz@lidgroup.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 сентября 2018 г.

№ 47-RU47504307-55-2013

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, отделением связи (корпус 1, 2, 3)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 1: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 11/1;

Корпус 2: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, бульвар Петровский, дом 3, корпус 2;

Корпус 3: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, бульвар Петровский, дом 3, корпус 1;

КПП: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 11/1, строение 1;

Комплектная трансформаторная подстанция (БКРТП): Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 11/1, строение 2.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановления администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.03.2017 № 74, от 19.12.2017 № 383, от 13.03.2018 № 71, № 72, № 73, № 74, № 75)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:612**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 28 августа 2013 года № RU47504307-55 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	330391	328068
в том числе надземной части	куб. м	299521	30988
Общая площадь	кв. м	104049,7	104049,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	8344,9	8344,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
КПП			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжения	Электроснабжения
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	192	192
в том числе надземной части	куб. м	192	192
Общая площадь	кв. м	42,3	42,3
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий,	кв. м	-	32047,7

веранд, террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	11512,4
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	836/	836/32047,7
1-комнатные	шт./кв. м	653/-	653/19022,5
2-комнатные	шт./кв. м	117/-	117/7434,1
3-комнатные	шт./кв. м	66/-	66/5591,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	32994,3	32994,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон, кирпич	Монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	191003	189365
в том числе надземной части	куб. м	176123	174485
Общая площадь	кв. м	60718,80	60718,8
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	3939,2	3939,2
Корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	-	11413,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5681,8
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	319/-	319/11413,5
1-комнатные	шт./кв. м	264/-	264/8180,3

2-комнатные	шт./кв. м	55/-	55/3233,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11834,5	11834,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон, кирпич	Монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	71325	70921
в том числе надземной части	куб. м	61236	60832
Общая площадь	кв. м	21597,9	21597,9
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	1001,7	1001,7
Общая площадь подземной автостоянки	кв. м	1444,4	1444,4
Количество машино-мест подземной автостоянки	шт.	27	27
Корпус 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	-	11018,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4966
Количество этажей	шт.	2-13	2-13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	330/11018,6	330/11018,6
1-комнатные	шт./кв. м	286/-	286/8475,8
2-комнатные	шт./кв. м	44/-	44/2542,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11348,6	11348,6

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон, кирпич	Монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	67576	67295
в том числе надземной части	куб. м	61675	61394
Общая площадь	кв. м	21572	21572
Общая площадь встроенных помещений, в том числе:	кв. м	1959,6	1959,6
- дошкольное образовательное учреждение на 100 мест	кв. м	1593,3	1593,3
- отделение связи	кв. м	366,3	366,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Комплектная трансформаторная подстанция (БКРТП)			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	15	15
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Канализации, электроснабжения	Канализации, электроснабжения
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы стен		Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы перекрытий		Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	1	1
Строительный объем – всего	куб. м	295	295
в том числе надземной части	куб. м	-	118
Общая площадь	кв. м	118,7	118,7
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 1			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	90,6	90,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс, газобетон	Пеноплекс, газобетон
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами
Корпус 2			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	90,6	80,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс, газобетон	Пеноплекс, газобетон
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами
Корпус 3			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	90,6	89,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс, газобетон	Пеноплекс, газобетон
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план многоквартирного дома (корпус 1) от 07 августа 2018 года, подготовлен Егоровой Оксаной Витальевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-800 выдан 29.11.2013 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013;

- технический план многоквартирного дома (корпус 2) от 07 августа 2018 года, подготовлен Егоровой Оксаной Витальевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-800 выдан 29.11.2013 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013;

- технический план многоквартирного дома (корпус 3) от 07 августа 2018 года, подготовлен Егоровой Оксаной Витальевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-800 выдан 29.11.2013 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга,

сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженереров 13.12.2013;

- технический план КПП от 08 августа 2018 года, подготовлен Егоровой Оксаной Витальевной, квалификационный аттестат кадастрового инженерера № 78-13-800 выдан 29.11.2013 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженереров 13.12.2013;

- технический план Комплектной трансформаторной подстанции (БКРТП) от 08 августа 2018 года, подготовлен Егоровой Оксаной Витальевной, квалификационный аттестат кадастрового инженерера № 78-13-800 выдан 29.11.2013 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженереров 13.12.2013.

Председатель комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Д. Горбунов

(расшифровка подписи)

“ 17 ” сентября 20 18 г.

В настоящем документе пропущено и пронумеровано
_____ листа (ов)

[Handwritten signature]

